

Bursaspor Kulübü Derneği Taşınmaz Satış Şartnamesi

Bursaspor Kulübü Derneği tarafından satışı yapılacak olan ve aşağıda tapu kaydı ve niteliği belirtilen 1 (bir) adet taşınmaz, aşağıda belirtilen esas, usul ve şartlarda satılacaktır.

Tekliflerin Sunulabileceği Son Gün ve Saat: Taşınmazı satın almak isteyen, istekliler en geç **23.05.2018 ÇARŞAMBA 16:00** saatine kadar tekliflerini Bursaspor'a sunmuş ve ulaştırmış olmalıdır. Bu tarihten sonra verilecek veya Bursaspor'a ulaşacak teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.

TAŞINMAZIN TAPU KAYDI VE NİTELİĞİ:

Sahibi : Bursaspor Kulübü Derneği
Hissesi : Tam
İli : Bursa
İlçesi : Osmangazi
Mahallesi : Dereçavuş
Pafta No : H21B25B4C
Parsel No : 231
Ada No : 4991
Yüzölçümü : 28.820,25 m2

1. Satış Şartları: Taşınmazın satışı; satın alma talebinde bulunan yerli isteklilerin, kapalı zarf ile sundukları tekliflerin Bursaspor tarafından değerlendirilmesi ve eğer Bursaspor gerekli görürse teklif sunanlar arasında açık arttırma veya pazarlık yapılması suretiyle gerçekleştirilecektir. Yukarıda özellikleri belirtilen bir adet taşınmaz satışa sunulmakta olup, teklif sunacak istekliler taşınmaz için **toplam** bedel belirterek teklif sunacaklardır. Taşınmaz için teklif edilecek **minimum bedel 15.000.000,00-TL** (Onbeş Milyon Türk Lirasıdır).

Taşınmaz şartnamesini almak isteyen istekliler şartnameyi Bursaspor Özlüce Tesislerinden veya Bursaspor Resmi internet sitesinden temin edeceklerdir.

2. Tekliflerin Hazırlanması: Teklifler kapalı zarf içinde, olacak şekilde hazırlanacaktır. Zarfın içerisinde teklif mektubu ve belirtilen diğer gerekli belgeler olacaktır.

a. Zarfta; taşınmaz için teklif edilen toplam bedelin rakam ve yazı ile belirtildiği, örneği bu şartname ekinde yer alan standart forma uygun, "Taşınmaz Satışı Teklif Mektubu" bulunacaktır. Teklif mektubu teklif vermeye yetkili kişilerce imzalanıp zarfa konulacaktır.

b.İlgili kısımları teklif sahibi tarafından doldurularak, her sayfası paraflanmış ve son sayfası imzalanmış, iş bu taşınmaz satış şartnamesi imzalanarak zarfa konulacaktır.

c. Teklif veren eğer şirket ise; 2018 yılına ait (geçerli) Ticaret Sicil Memurluğundan alınmış gayrimenkul iktisap etme yetkisi olduğunu gösterir ana sözleşme / Ticaret Sicil Tasdiknamesi, şirketi temsile yetkili kişi / kişilerin kim olduğunu gösteren temsil belgesi ve temsile yetkili şahısların noterde düzenlenmiş ıslak imzalı imza sirküleri zarfa konulacaktır.

Diğer tüzel kişilerde; yetkili organlar tarafından yetkili kılınan temsilciye ait tasdikli temsil belgesi ve imza sirküleri zarfa konulacaktır.

d. Gerçek Kişiler; gerçek kişi olması halinde, nüfus cüzdan sureti ve ikametgah belgesi ile noter tasdikli imza beyannamesi zarfa konulacaktır.

e. Vekaleten teklif sunulacak olması halinde; vekil adına düzenlenmiş, gayrimenkul satın alma yetkilerini içeren noter onaylı, ıslak imzalı vekaletname ve vekilin noter tasdikli imza beyannamesi zarfın içerisine konulacaktır.

f. Teklif sunan gerçek veya tüzel kişinin açık adres, elektronik posta adresi, faks numarası ve telefon numarası olmak üzere iletişim bilgilerinin yer aldığı beyan zarfın içerisine konulacaktır.

3. Belgelerin Sunuluş Şekli: İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını veya aslına uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini vermek zorundadır.

Hazırlanan teklif zarfı üzerine, BURSASPOR KULÜBÜ DERNEĞİ TAŞINMAZ SATIN ALMA TEKLİFİ ibaresi ile teklif sahibinin adı soyadı, adresi, telefon ve faks numarası yazılıp kapatılacaktır.

Tekliflerin Verileceği Yer: Teklifler, kapalı zarf içinde, satış ilanında belirtilen İzmir yolu 4.km Bursaspor Özlüce Tesisleri Nilüfer Bursa adresine belirtilen son tarihte ulaşılmış olacak şekilde gönderilecek veya elden teslim edilecektir.

Posta ile gönderilen teklif mektuplarında, postadaki gecikmeler dikkate alınmayacaktır **23.05.2018 ÇARŞAMBA** tarihi saat 16:00'dan tarihinden sonra kapalı teklif verilemez.

4. Tekliflerin Açılması:

a. İlanda belirtilen tarih ve saate kadar, elden veya posta ile Bursaspor'a ulaşan teklifler, Bursaspor Kulübü Derneği Özlüce Tesislerinde; gayrimenkul satış değerlendirme komisyonu tarafından **24.05.2018 tarihinde açılacaktır.** Açılan tekliflerin ilk değerlendirmesi gayrimenkul satış değerlendirme komisyonu tarafından yapılacaktır. İlk değerlendirmeden sonra; gayrimenkul satış değerlendirme komisyonu dilerse veya gerekli görürse teklif veren istekliler arasında açık arttırma veya pazarlık usulü ile tekrar fiyat vermelerini isteyebilir. Bundan sonra; gayrimenkul satış değerlendirme komisyonu son değerlendirmesini yapacaktır. Satış ile ilgili son kararı Bursaspor Kulübü Derneği Yönetim Kurulu verecektir.

b. Sadece tek teklif sunulmuş olursa, teklif sahibi istekliyle pazarlık yapmak yetki ve inisiyatifi Bursaspor Kulübü Derneği'ne aittir.

5. Tekliften Dönülemeyeceği: Teklif veren isteklilerin tümü taşınmazın satışı sonuçlanıncaya kadar; en yüksek birinci ve ikinci teklif sahibi istekli ise, satışın Bursaspor Kulübü Derneği Yönetim Kurulunca onaylandığı ya da satış bedelini ödeyip, satış işlemlerini

yapması yönünde yazılı bildirim yapılincaya kadar teklifiyle bağlı olup, teklifinden vazgeçemez.

6.Sonucun Bildirilmesi: Gayrimenkul satışı için gelen teklifler arasında yapılan değerlendirme sonucunda, satışın yapılacağı teklif sahibine müracaatında vermiş olduğu açık adresine, elden tebligat, elektronik posta, faks, yollarından biriyle yazılı olarak bildirilecektir. Bu adrese yapılan bildirimlerin, geçici veya uzun süreli olarak adreste bulunmama sebebiyle istekliye ulaşmaması veya adres değişikliğinin Bursaspor'a yazılı olarak bildirilmemesi nedeniyle tebliğ edilememesinden Bursaspor sorumlu değildir. Bildirimin belirtilen nedenlerle alıcıya ulaşmaması halinde, bildirim yazısının isteklinin adresine götürüldüğü tarihte bildirim yapılmış sayılır.

7.Satış Bedelinin Ödenmesi: Teklifi uygun görülen gerçek veya tüzel kişiye, teklifinin kabulü Bursaspor tarafından bildirilecektir.

Taşınmazı satın alacak şahıs veya firma Bursaspor Kulübü'ne başvurarak satış bedelini, ödeyecektir. Satın almaktan vazgeçilmesi veya satış bedelinin ödenmemesi durumunda Bursaspor en yüksek diğer teklif sahipleri ile satış işlemini yürütmekte serbesttir. Teklif sahibinin bu konuda hiçbir itiraz hakkı olmayacaktır.

8.Vergi, Harç ve Masraflar: Satışı yapılacak taşınmaz için doğan harç, tapu harçları, vergi, sigorta ve diğer masraflar alıcıya aittir.

9.Satılanın Durumu ve Bursaspor Kulübü Derneği'nin Sorumsuzluğu:

a. Bursaspor Kulübü Derneği'nin satışa sunduğu taşınmaz herhangi bir taahhüt veya garanti olmaksızın "mevcut hukuki ve fiili durumda" satılmaktadır. Gerek satış şartnamesinde verilen bilgiler, gerekse basın ve internette yayınlanan her türlü ilanlar ve Bursaspor'un gayrimenkul ile ilgili verdiği tüm bilgi ve açıklamalar taahhüt niteliğinde olmayıp genel tanıtıcı bilgi niteliğindedir. Gayrimenkul ile ilgili olarak yayımlanan bilgiler Bursaspor Kulübü Derneği açısından herhangi bir taahhüt içermediğinden, hukuki ve fiili gerekli araştırmalar, gayrimenkulün isteklisi tarafından yapılmalıdır. Fiili durum ile Bursaspor tarafından verilen bilgilerin farklı olması halinde, Bursaspor'un verdiği bilgilerden dolayı herhangi bir yükümlülüğü yoktur.

b. İstekli; gayrimenkulün mevcut durumunu, (hasar, tapu kaydı, hisse, alan (m2), imar durumu, iskan, sit, vefa hakkı, şufa hakkı, bilumum şerhler vb. durumları) üzerindeki yükümlülükleri görmüş ve gayrimenkul ile ilgili resmi kayıtlar dahil her türlü incelemeyi yapmış ve kabul edilmiş sayılır. İstekli bu nedenlerle gayrimenkulün alımından vazgeçemeyeceği gibi Bursaspor Kulübü Derneği'nden, bu nedenler ile ilgili herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacağını peşinen kabul eder. Bu konuda, gizli ayıp iddiasıyla gelecekte Bursaspor Kulübü Derneği'nden herhangi bir itiraz ve hak talebinde bulunmayacaktır.

10. Teklif Sunamayacak Olanlar: Aşağıdaki şahıslar doğrudan ve dolaylı olarak taşınmazı satın almak için teklif sunamayacaktır.

- a. Yabancı uyruklu gerçek veya tüzel kişiler,
- b. Bahsedilen gayrimenkul ile ilgili olarak her türlü işlemleri hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak, onaylamak ve denetlemekle görevli olanlar,
- c. Bursaspor Kulübü Derneği Mevcut Yönetim Kurulu, Mevcut Disiplin Kurulu ve Mevcut Denetleme Kurulu asli ve yedek üyeleri ile bu kişilerin anne, baba, eş ve çocukları
- d. Bursaspor Kulübü Derneği diğer tüm çalışanları

11. Bursaspor Kulübü Derneği İhale Serbestliği: Bursaspor Kulübü Derneği, satış işlemlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve Kamu İhale Kanununa tabi olmadığından, satışı yapıp yapmamakta veya dilediğine yapmaktaki serbesttir.

Bursaspor Kulübü Derneği; teklifler alındıktan sonra satıştan vazgeçme hakkına sahiptir.

12. Şartnamenin Kabul Edilmiş Sayılması: Teklif veren istekliler bu şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

13. Satış Şartnamesinden ve/veya onun uygulamasından doğacak uyuşmazlıkların çözümünde Bursaspor Kulübü Derneği defter ve kayıtları ile ses kaydı, görüntü kayıtları, faks cihazı kayıtları kesin ve münhasır delil niteliğinde olup satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde, Bursa Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkili olacaktır.

Bu Şartnamede belirtilen hususlar tarafımdan / tarafımızdan okunup, anlaşılabilir, kabul edilmiş ve teklifimiz / / 2018 tarihinde bu kapsamda verilmiştir.

TEKLİF VERENİN;
ADI SOYADI/ÜNVANI :
TC. KİMLİK NO :
VERGİ NO :
ADRESİ :
TEL. / FAKS NO :
İMZASI :

TEMSİLCİ/ VEKİLİN
ADI SOYADI :
TC. KİMLİK NO :
VERGİ NO :
ADRESİ :
TEL. / FAKS NO :
İMZASI :
EKLER :

Ek1: Taşınmaz Satışı Teklif Mektubu Örneği