







## GENEL BİLGİLER

**Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan ve 10 yıllığına Bursa'nın gözbebeği olan Bursaspor Kulübü'ne kiralanan Yeni Stadyum, timsah görünümüyle Türkiye ve dünyanın gündeminde yer alıyor.**

**Her açıdan mükemmel seyir zevkine sahip olarak tasarlanan stadyumda aynı zamanda uluslararası organizasyonlar düzenlenebilecektir.**

**UEFA'nın tüm kriterlerini göre yapılan stadyum kentimize ve Bursaspor'umuza büyük değer katacaktır.**





## GENEL BİLGİLER

**Stadyum Acemler kavşağında yer almaktadır ve proje alanı 400 Bin metrekaredir.**

**Stadyumun kabuk ölçüleri 283 x 212 m.**

**Stadyumun yüksekliği 43.18 m.**







## GENEL BİLGİLER

STADYUMUN TOPLAM KOLTUK KAPASİTESİ **43.563** ADETTİR

TARAFTAR KOLTUĞU	32.945
VIP KOLTUĞU	6.064
MİSAFİR TAKIM	2.530
LOCA KOLTUKLARI	1.603
PROTOKOL	256
ENGELLİ TRİBÜNÜ	207
BASIN	165

**84 ADET** TRİBÜN KAPISI BULUNAN STADYUMA GİRİŞTE TOPLAM  
**101 ADET** TURNİKE YERLEŞTİRİLMİŞTİR.

STADYUM **8 DAKİKA** İÇİNDE TAMAMEN TAHLİYE EDİLEBİLMEKTEDİR. TARAFTARLARIN  
İSTEĞİ DOĞRULTUSUNDA KALE ARKASI TRİBÜNLERİ KESİNTİSİZ OLARAK **61 SIRA**  
YAPILMIŞTIR.





## GENEL BİLGİLER

### OTOPARK ALANLARI

AÇIK VE KAPALI OTOPIRK ALANI TOPLAM 100 BİN 123 METREKARELİK ALANI KAPLAMAKTADIR.

TOPLAM **1556 ARAÇ VE 256 OTOBÜS** BU ALANLARDA PARK YAPABİLMEKTEDİR.

STADYUMUN ALTINDA BULUNAN KAPALI OTOPIRK KAPASİTESİ  
644 ARAÇ VE 2 TAKIM OTOBÜSÜ

AÇIK OTOPIRK KAPASİTE  
912 ARAÇ VE 254 OTOBÜS

YENİ YAPILACAK KÖPRÜ VE KAVŞAK DÜZENLEMELERİ İLE STADYUMA KENTİN HER NOKTASINDAN ULAŞIM RAHATLIKLA SAĞLANACAKTIR. AYRICA TARAFTARLAR BURSARAY ACEMLER İSTASYONU İLE STADYUMA ULAŞABİLECEKTİR.







## GENEL BİLGİLER



EUROPE  
PROPERTY  
AWARDS

in association with

Rolls-Royce  
Motor Cars

AWARD  
WINNER

2014-2015

**ULUSLARARASI ÖDÜL**

**STADYUMUMUZ “ AVRUPA GAYRİMENKUL ÖDÜLLERİ” (INTERNATIONAL  
PROPERTY AWARDS) YARIŞMASINDA ÖDÜL KAZANDI.**

**STADYUMUN ACEMLER KAVŞAĞINA BAKAN TİMSAH AĞZINDA 800  
METREKARELİK DEV EKРАН YER ALMAKTADIR.**





## 1.DERECE LOCALAR

Toplam 5 adet bulunmaktadır.

Kapasite: 30 Kişilik

Boyutlar: 188 m<sup>2</sup> (2 Adet) - 187 m<sup>2</sup> - 131 m<sup>2</sup> - 118 m<sup>2</sup>

FİYAT: 350 BİN \$ (3 YILLIK)



### PLAN







## KURUMSAL LOCALAR

Toplam 5 adet bulunmaktadır.

Kapasite: 30 Kişilik

Boyutlar: 188 m<sup>2</sup> (2 Adet)- 187 m<sup>2</sup> - 131 m<sup>2</sup> - 118 m<sup>2</sup>

FİYAT: 350 BİN \$ ( 3 Yıllık)



### PLAN







## 2.DERECE LOCALAR

Toplam 13 adet bulunmaktadır.

Kapasite: 25 Kişilik

Boyutlar: 140 m<sup>2</sup> - 137 m<sup>2</sup> (3 Adet)- 135 m<sup>2</sup> (5 Adet)  
107 m<sup>2</sup> - 105 m<sup>2</sup> (2 Adet) - 70 m<sup>2</sup>

FİYAT: 300 BİN \$ ( 3 Yıllık)



### PLAN





## 2.DERECE LOCALAR







## 3.DERECE LOCALAR

**Toplam 18 adet bulunmaktadır.**

**Kapasite: 15 Kişilik**

**Boyutlar: 63 m<sup>2</sup> - 39 m<sup>2</sup> (2 Adet)- 38 m<sup>2</sup> (10 Adet)**

**36 m (4 Adet)**

**FİYAT: 1 Yıllık ( 100 Bin \$ )**

**2**

**2 Yıllık ( 160 Bin \$ )**

**3 Yıllık ( 200 Bin \$ )**



**PLAN**





## 4.DERECE LOCALAR

**Toplam 34 adet bulunmaktadır.**

**Kapasite: 10 Kişilik**

**Boyutlar: 40 m<sup>2</sup> - 38 m<sup>2</sup> - 37 m<sup>2</sup> (2 Adet) - 36 m<sup>2</sup>  
34 m<sup>2</sup> (13 Adet) - 33 m<sup>2</sup> (2 Adet) - 32 m<sup>2</sup> (3 Adet)  
31 m<sup>2</sup> (5 Adet) - 29 m<sup>2</sup> - 28 m<sup>2</sup> (2 Adet) - 27 m<sup>2</sup> (3 Adet)**

**FİYAT: 1 Yıllık ( 50 Bin \$ )**

**2 Yıllık ( 80 Bin \$ )**

**3 Yıllık ( 100 Bin \$ )**



**PLAN**







## 4.DERECE LOCALAR





# LOCA DAĞILIMI

## 1.DERECE LOCALAR ( 5 adet)

Büyüklik: 118 ile 188 m<sup>2</sup> arası  
Kapasite: 30 Kişi

350 Bin \$ (3 Yıllık)

## 2.DERECE LOCALAR ( 13 adet )

Büyüklik: 105 ile 140 m<sup>2</sup> arası  
Kapasite: 25 Kişi

300 Bin \$ ( 3 Yıllık )

## 3.DERECE LOCALAR ( 18 adet )

Büyüklik: 36 ile 63 m<sup>2</sup> arası  
Kapasite: 15 Kişi

1 Yıllık 100 Bin \$  
2 Yıllık 160 Bin \$  
3 Yıllık 200 Bin \$

## 4.DERECE LOCALAR ( 34 adet )

Büyüklik: 36 ile 63 m<sup>2</sup> arası  
Kapasite: 10 Kişi

1 Yıllık 50 Bin \$  
2 Yıllık 80 Bin \$  
3 Yıllık 100 Bin \$







## LOCALAR HAKKINDA BİLGİ

- 1. Loca kiralama süreleri 3 yıllık olup, teslim tarihinden itibaren geçerlilik kazanacaktır.**
- 2. Belirtilmiş olan loca kiralama bedelleri 3 yıllık toplam bedel olup; KDV dahil değildir.**
- 3. Loca iç dizayn ve tefrişatı Bursaspor Kulübü Derneği tarafından yapılarak demirbaş detay teslim tutanağı ile teslim edilecektir. Kullanım süresi sona erdiğinde tutanak ile teslim edilmiş olan materyaller kontrol edilerek hasar, kayıp ve kullanılamayacak derecede zarar görmüş ürünler tespit edilerek loca sahibine fatura ile yansıtılabilir.**
- 4. Loca sahibi tarafından loca içerisinde tefrişat ile ilgili özelleştirme talebi Stadyum Genel Talimat, Statüleri ve belirlenmiş olan kriterler göz önüne alınarak gerçekleştirilebilir.**
- 5. Loca sahipleri ve misafirlerinin müsabakaya girişleri için gerekli olan elektronik kartların sezonluk veya tek maç giriş olarak yüklenebilmesi için loca sahibi tarafından yetkilendirilecek olan kişilere sisteme giriş ve kullanım izni verilecektir.**





## LOCALAR HAKKINDA BİLGİ

6. Her locanın büyüklüğüne göre değişen kendine ait balkonu ve balkonda VIP koltukları bulunmaktadır.

7. Her bir loca için, büyüklüklerine göre değişen sayılarda (3 ile 5 adet arası) otopark katında özel otopark alanı ücretsiz olarak tahsis edilecektir. Tahsis edilmiş otopark adedi kadar giriş kartı loca sahiplerine teslim edilecektir.

8. Loca sahipleri ve misafirleri için otopark katından loca katına ulaşım için özel asansörler bulunmaktadır.

9. Her asansör girişinde localar için özel turnikeler tahsis edilmiştir. Giriş yetkisi bulunmayan kişiler loca katına erişim sağlayamayacaklardır.

10. Loca katı ortak kullanım alanlarında ve loca otopark alanında özel güvenlik hizmeti ücretsiz olarak sunulacaktır.

12. Loca içi, loca katı ortak kullanım alanları ile loca otopark alanlarında temizlik hizmeti ücretsiz olarak verecektir.







## LOCALAR HAKKINDA BİLGİ

**13. Loca içi hizmeti sağlamak amacıyla ücretsiz hostes hizmeti verilecektir.**

**14. Menü içeriği Bursaspor Kulübü Derneği tarafından belirlenecek olan loca ortak kullanım alanlarında yerleşik ücretsiz catering hizmeti verilecektir.**

**15. Loca tüm giderleri ( internet, aydınlatma, ısınma, su v.b. ) Bursaspor Kulübü Derneği tarafından karşılanacak olup; loca sahibine yansıtılmayacaktır.**

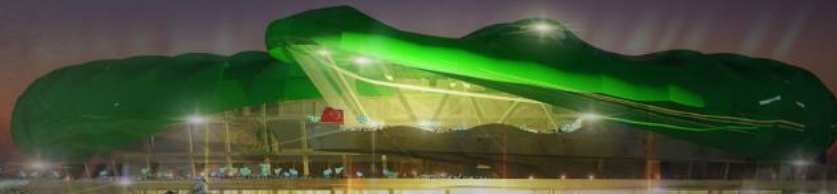
**16. Loca girişlerine ve tahsis edilmiş olan otopark alanlarına loca sahibi tarafından belirlenmiş olan isim/unvan tabelası Bursaspor Kulübü Derneği tarafından hazırlanacaktır.**





## OFİS LOCA KULLANIMLARI

- 1. Localar müsabaka günleri hariç 09.00-24.00 saatleri arasında ofis olarak kullanılabilir.**
- 2. Locaların ofis olarak kullanımı esnasında Ofisler, ortak kullanım alanları ile otopark alanları depo olarak kullanılamaz ve ürün satışı (sıcak satış) yapılamaz.**
- 3. Loca içi taşınmaz demirbaşlar Bursaspor Kulübü Derneği tarafından hazırlanacak olup, taşınmaz demirbaş detay teslim tutanağı ile teslim edilecektir. Kullanım süresi sona erdiğinde tutanak ile teslim edilmiş olan materyaller kontrol edilerek hasar, kayıp ve kullanılmayacak derecede zarar görmüş ürünler tespit edilerek loca sahibine fatura ile yansıtılabilir.**
- 4. Loca tüm giderleri ( internet, aydınlatma, ısınma, su v.b. ) loca sahibi tarafından karşılanacak olup; işletim sistemi gerekliliği durumunda Bursaspor Kulübü Derneği tarafından faturalandırmak suretiyle loca sahibine yansıtılacaktır.**







# TEŞEKKÜRLER

Bilgi İçin İletişim  
[loca@bursaspor.org.tr](mailto:loca@bursaspor.org.tr)  
444 1963